OPIS ATRYBUTÓW I ICH MOŻLIWYCH WARTOŚCI

**\*1**. Identyfikator budynku – **IDB**

Przyjmuje postać WWPPGG\_NDZ.Nr\_BUD gdzie:

WW - kod województwa

PP - kod powiatu

GG - kod gminy

XXXX - numer ewidencyjny obrębu

NDZ - numer ewidencyjny działki

Nr - numer ewidencyjny budynku

**\*1a.** Numer działki – **IDD**

Numer ewidencyjny działki

**\*1b.** Numer porządkowy – **NRA**

Numer porządkowy budynku

**\*2**. Status budynku – **STS**

1 – wybudowany – dotyczy budynków których budowa została zakończona w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, lub rozpoczęte zostało ich faktyczne użytkowanie (inwentaryzacja powykonawcza)

2 – budynek w trakcie budowy – budowa rozpoczęta a nie zakończona i nie rozpoczęto faktycznego użytkowania (wytyczenie na budowę, pozwolenie na budowę)

3 – budynek objęty nakazem rozbiórki – ostateczna decyzja o nakazie rozbiórki

4 – budynek projektowany – dotyczy budynków będących przedmiotem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, ale których budowa nie została rozpoczęta (pozwolenie na budowę, projekt budynku)

**\*3**. Rodzaj budynku wg KŚT – **FUZ**

101 – budynki przemysłowe

102 – budynki transportu i łączności

103 – budynki handlowo – usługowe

104 – zbiorniki, silosy i budynki magazynowe

105 – budynki biurowe

106 – budynku szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej

107 – budynki oświaty, kultury oraz sportowe

108 – budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa

109 – pozostałe budynki niemieszkalne

110 – budynki mieszkalne

**\*4**. Klasa budynku wg PKOB – **KOB**

1110 – budynki mieszkalne jednorodzinne mj

1121 – budynki o dwóch mieszkaniach md

1122 – budynki o trzech i więcej mieszkaniach mt

1130 – budynki zbiorowego zamieszkania mz

1211 – budynki hoteli h

1212 – budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe a

1220 – budynki biurowe b

1230 – budynki handlowo -usługowe u

1241 – budynki łączności, dworców terminali d

-2-

1242 – budynki garaży t

1251 – budynki przemysłowe p

1252 – zbiorniki, silosy i budynki magazynowe s

1261 – ogólnodostępne obiekty kulturalne k

1262 – budynki muzeów i bibliotek k

1263 – budynki szkół i instytucji badawczych e

1264 – budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z

1265 – budynki kultury fizycznej f

1271 – budynki gospodarstw rolnych g

1272 – budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych r

1273 – budynki zabytkowe, obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i objęte indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchome dobra kultury x

1274 – pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione i

**\*5**. Funkcja budynku

a) główna funkcja budynku - **FSB**

b) inna funkcja budynku – **IFS – (+)** atrybut wielowartościowy, tzn. taki który dla danego budynku może wystąpić wielokrotnie

Przez główną funkcję budynku rozumie się sposób użytkowania w przeważającej pod względem powierzchni użytkowej części tego budynku.

Przez inną funkcję budynku rozumie się sposób użytkowania części budynku innej niż obejmującej główną funkcję.

1110.Dj – budynek jednorodzinny

1110.Dl – dom letniskowy

1110.Ls – leśniczówka

1110.In – inny budynek mieszkalny jednorodzinny

1121.Db – budynek o dwóch mieszkaniach

1122.Dw – budynek o trzech i więcej mieszkaniach

1130.Bs – bursa szkolna

1130.Db- dom dla bezdomnych

1130.Dd – dom dziecka

1130.Os – dom opieki społecznej

1130.Dp – dom parafialny

1130.Ds – dom studencki

1130.Dz – dom zakonny

1130.Hr – hotel robotniczy

1130.It – internat

1130.kl – klasztor

1130.Km – budynek mieszkalny na terenie koszar

1130.Po – placówka opiekuńczo wychowawcza

1130.Ra – rezydencja ambasadora

1130.Rb – rezydencja biskupia

1130.Rp – rezydencja prezydencka

1130.Zk – budynki mieszkalne na terenie zakładów karnych i aresztów śledczych

1130.Zp - budynki mieszkalne na terenie zakładów poprawczych

1130.In – inny budynek zbiorowego zamieszkania

1211.Dw – dom weselny

1211.Ht – hotel

-3-

1211.Mt – motel

1211.Pj – pensjonat

1211.Rj – restauracja

1211.Zj – zajazd

1211.In – inny budynek pełniący funkcję hotelu

1212.Dk – domek kempingowy

1212.Dr – dom rekolekcyjny

1212.Dw – dom wypoczynkowy

1212.Os – ośrodek szkoleniowo – wypoczynkowy

1212.St – schronisko turystyczne

1212.In – inny budynek zakwaterowania turystycznego

1220.Bk – bank

1220.Ck – centrum konferencyjne

1220.Km – kuria metropolitalna

1220.Mn – ministerstwo

1220.Pd – placówka dyplomatyczna lub konsularna

1220.Pc – policja

1220.Pk – prokuratura

1220.Pg – przejście graniczne

1220.Sd – sąd

1220.Sf – siedziba firmy lub firm

1220.Pw – starostwo powiatowe

1220.Sg – straż graniczna

1220.Sp – straż pożarna

1220.Uc – urząd celny

1220.Ug – urząd gminy

1220.Um – urząd miasta

1220.Umg – urząd miasta i gminy

1220.Mr – urząd marszałkowski

1220.Up – placówka operatora pocztowego

1220.Uw – urząd wojewódzki

1220.Ap – inny urząd administracji publicznej

1230.Ap – apteka

1230.Ch – centrum handlowe

1230.Dh – dom towarowy

1230.Ht – hala targowa

1230.Hw – hala wystawowa

1230.Hm – hipermarket lub supermarket

1230.Ph – pawilon handlowo-usługowy

1230.So – stacja obsługi pojazdów

1230.Sp – stacja paliw

1230.In – inny budynek handlowo usługowy

1241.Kk – budynek kontroli ruchu kolejowego

1241.Kp - budynek kontroli ruchu powietrznego

1241.Ct – centrum telekomunikacyjne

1241.Da – budynek dworca autobusowego

1241.Dk - budynek dworca kolejowego

1241.Dl - budynek dworca lotniczego

1241.hg – hangar

-4-

1241.Lm – latarnia morska

1241.Lk – lokomotywownia lub wagonownia

1241.Kg – stacja kolejki górskiej lub wyciągu

1241.Rt – stacja nadawcza radia i telewizji

1241. Tp – terminal portowy

1241.Ab – budynek zajezdni autobusowej

1241.Tr - budynek zajezdni tramwajowej

1241.TB - budynek zajezdni trolejbusowej

1241.In – inny budynek transportu lub łączności

1242.Gr – garaż jednopoziomowy

1242.PW – garaż wielopoziomowy

1251.El – budynek elektrociepłowni

1251.Ek – budynek elektrowni

1251.Kt – budynek kotłowni

1251.Mn – młyn

1251.Pr – budynek przeznaczony na produkcję

1251.Rf – budynek rafinerii

1251.Ss – budynek spalarni śmieci

1251.Wr – warsztat remontowo- naprawczy

1251.Wt budynek wiatraka

1251.In – inny budynek przemysłowy

1252.Sp – budynek spedycji

1252.Ch – chłodnia

1252.El – elewator (spichlerz)

1252.Mg – magazyn

1252.Sl – silos

1252.Gz – zbiornik na gaz

1252.Ci – zbiornik na ciecz

1252.In – inny budynek magazynowy

1261.Oz – budynek ogrodu zoologicznego lub botanicznego

1261.Dk – dom kultury

1261.Fh – filharminia

1261.Hw – hala widowiskowa

1261.Ks – kasyno

1261.Kn – kino

1261.Kl – klub, dyskoteka

1261.Sz – schronisko dla zwierząt

1261.Op – opera

1261.Tt – teatr

1261.In – inny budynek wykorzystywany na cele kultury

1262.Ar – archiwum

1262.Bl – biblioteka

1262.Ci – centrum informacyjne

1262.Gs – galeria sztuki

1262.Mz – muzeum

1262.In – inny budynek muzealny lub biblioteczny

1263.Ob – obserwatorium lub planetarium

1263.Pb – placówka badawcza

1263.Ps – przedszkole

-5-

1263.Sh – stacja hydrologiczna

1263.Sm – stacja meteorologiczna

1263.Sp – szkoła podstawowa

1263.Sd – szkoła ponadpodstawowa

1263.Sw – szkoła wyższa

1263.In – inny budynek o charakterze edukacyjnym

1264.Hs – hospicjum

1264.Iw – izba wytrzeźwień

1264.Jr – jednostka ratownictwa medycznego

1264.Kw – klinika weterynaryjna

1264.Oo – ośrodek pomocy społecznej

1264.Po – placówka ochrony zdrowia

1264.St – sanatorium

1264.Sk – stacja krwiodawstwa

1264.Ss – stacja sanitarno – epidemiologiczna

1264.Sz – szpital

1264.Zb – żłobek

1264.In – inny budynek opieki medycznej

1265.Hs – hala sportowa

1265.Ht – halowy tor gokartowy

1265.Ks – klub sportowy

1265.Kt – korty tenisowe

1265.Kr – kręgielnia

1265.Pl – pływalnia

1265.Sg – budynek sali gimnastycznej

1265.St – strzelnica

1265.Sl – sztuczne lodowisko

1265.Uj – ujeżdżalnia

1265.In – inny budynek kultury fizycznej

1271.Bg – budynek składowy w gospodarstwie rolnym

1271.Bp – budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym

1271.St – budynek stadniny koni

1271.Sz – szklarnia lub cieplarnia

1271.In – inny budynek w gospodarstwie rolnym

1272.Bc – budynek cmentarny

1272.Ck – cerkiew

1272.Dp – dom pogrzebowy

1272.Dz – dzwonnica

1272.Kp – kaplica

1272.Ks – kościół

1272.Kr – krematorium

1272.Mc – meczet

1272.Sn – synagoga

1272.Ir – inny budynek kultu religijnego

1273.Zb – zabytek bez funkcji użytkowej

1274.As – areszt śledczy

1274.Bc – bacówka

1274.Sc -schronisko dla nieletnich

1274.Sg – stacja gazowa

-6-

1274.Sp – stacja pomp

1274.St – stacja transformatorowa

1274.Tp – toaleta publiczna

1274.Zk – niemieszkalne zabudowania koszarowe

1274.Zp – zakład karny lub poprawczy

1274.In – budynek nie określony innym atrybutem FSB

**\*6**. Wartość budynku - **WRT**

Liczba dodatnia oznaczająca wartość budynku w PLN

**\*7**. Data zakończenia budowy a w przypadku przebudowy, data tej przebudowy.

a) **RBB** – rok zakończenia budowy liczba całkowita czterocyfrowa określająca rok

b) **RPB** – rok zakończenia przebudowy

c) **WBB** – wiek zakończenia budowy liczba całkowita dwucyfrowa określająca wiek

d) **WPB** – wiek zakończenia przebudowy

(WBB i WPB wypełniamy jeżeli nie jest znany rok).

**\*8**. Stopień pewności ustalenia dat

a**) PZB** – zakończenia budowy

b) **PZR** – zakończenia przebudowy

1 – data wynikająca z dokumentu

2 – data wynikająca ze źródeł niepotwierdzonych

3 – data szacowana

**\*9**. Informacja o materiale z którego są zbudowane zewnętrzne ściany budynku – **SCN**

1 **–** mur

2 – drewno

3 – inny

**\*10 DOB**  możliwe dodatkowe informacje budynku dotyczą przeznaczenia budynku, atrybutu SCN gdy ma wartość 3, kondygnacji np. poddasze użytkowe, ogólnych danych technicznych.

**\*11**. Informacja o zakresie przebudowy budynku – **ZPB**

1 – przebudowa w ramach dotychczasowej kubatury

2 – nadbudowa bez zmiany powierzchni zabudowy

3 – częściowa rozbiórka bez miany powierzchni zabudowy

4 – nadbudowa ze zmianą powierzchni zabudowy

5 – częściowa rozbiórka ze zmianą powierzchni zabudowy

6 – inny

**\*12**. Liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych

a) **LKN** – liczba kondygnacji nadziemnych

0 – jeżeli nie ma kondygnacji nadziemnych

1 – n – liczba całkowita jeżeli budynek posiada kondygnacje nadziemne

b) **LKP** – liczba kondygnacji podziemnych

0 – jeżeli nie posiada kondygnacji podziemnej

-1 do -n - liczba całkowita ujemna jeżeli posiada kondygnacje podziemne

**-7-**

**\*13**. Pole powierzchni zabudowy budynku – **PEZ**

Pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyrażone w m² z precyzją zapisu do 1 m².

**\*14**. Pole powierzchni użytkowej budynku ustalone nam podstawie

a) **PEB** – obmiarów – ustalone jako łączne pole powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku wyrażone w m² z precyzją zapisu do 0,01 m².

Wymagany na wniosek podmiotów ewidencyjnych.

b) **PEBP** – projektu budowlanego – ustalone jako łączne pole powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku wyrażone w m² z precyzją zapisu do 0,01 m² na podstawie informacji z projektu budowlanego.

Wymagany jeżeli nie znamy PEB oraz istnieje projekt budowlany.

Przez powierzchnię użytkową lokalu należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

**\*15.** Informacja czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub części – **SUB**

1 – budynek oddany do użytkowania w całości

2 - budynek oddany do użytkowania w części

**\*16.** Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania – **CBU – (+)** atrybut wielowartościowy, tzn. taki który dla danego budynku może wystąpić wielokrotnie

oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania (1/n, 2/n, ….., n-1/n, n/n)

**\*17.** a)Data oddania do użytkowania budynku – **DOP**

b) data do oddania części budynku – **DOC (+)** atrybut wielowartościowy, tzn. taki który dla danego budynku może wystąpić wielokrotnie

format daty: rrrr-mm rok i miesiąc

**\*18.** Liczba mieszkań w budynku mieszkalnym wg dokumentacji budowy.

**LL1** – 1 izbowych

**LL2** - 2 izbowych

**LL3** – 3 izbowych

**LL4-** 4 izbowych

**LL5** – 5 izbowych

**LL6** – 6 izbowych określa liczba całkowita

**LL7** – 7 izbowych

**LL8** – 8 izbowych

**LL9** – 9 izbowych

**LL10** – 10 izbowych

**LLW** – więcej niż 10 izb

dotyczy tylko budynków oddanych do użytkowania po 1.01.2014 r.

-8-

**\*19.** Łączna liczba izb w budynku mieszkalnym – **LIR**

dotyczy tylko budynków oddanych do użytkowania po 1.01.2014 r.

Izba – pomieszczenie w lokalu mieszkalnym, oddzielnie od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m², z bezpośrednim oświetleniem dziennym w ścianie zewnętrznej budynku (oknem lub oszklonymi drzwiami; za izby uznaje się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria; za izby nie uznaje się – bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia – przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków oraz schowków.

**\*20.** Data rozbiórki:

a) całego budynku – **DRP**

b) części budynku – **DRC (+)** atrybut wielowartościowy, tzn. taki który dla danego budynku może wystąpić wielokrotnie

format daty: rrrr-mm rok i miesiąc

**\*21**. Przyczyna rozbiórki budynku lub części – **PRB**

1 – zły stan techniczny

2 – kolizja z nową inwestycją

3 – inna przyczyna

**\*22.** Blok budynku – rodzaj bloku – **RBL**

1 – część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych

2 - część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji podziemnych

3 – łącznik

4 – nawis

5 – przejazd przez budynek

6- inny

22a. Numer najniższej kondygnacji – **NNKB**

dla kondygnacji nadziemnych liczba całkowita dodatnia od 1 (parter- pierwsza kondygnacja nadziemna) do n, dla kondygnacji podziemnych liczba całkowita ujemna od -1 (pierwsza kondygnacja podziemna) do -n

22b. Numer najwyższej kondygnacji – **NWKB**

dla kondygnacji nadziemnych liczba całkowita dodatnia od 1 (parter- pierwsza kondygnacja nadziemna) do n, dla kondygnacji podziemnych liczba całkowita ujemna od -1 (pierwsza kondygnacja podziemna) do -n

**\*23**. Obiekt trwale związany z budynkiem – **ROZB (+)** atrybut wielowartościowy, tzn. taki który dla danego budynku może wystąpić wielokrotnie.

1 – taras

2 – weranda, ganek

3 – wiatrołap

4 – schody

5 – podpora

6 – rampa

7 – wjazd do podziemia

8 – podjazd dla osób niepełnosprawnych

9 – inny obiekt

**-9-**

**\*24.** Numer rejestru zabytków - **RZN**

**\*25.** Liczba ujawnionych lokali samodzielnych – występuje po ujawnieniu lokali – **LSN**

**\*25.** Łączna powierzchnia użytkowa lokali stanowiących odrębne nieruchomości – **PUW** wyrażone w m² z precyzją zapisu do 0,01 m², występuje po ujawnieniu lokali.

**\*26.** Łączna powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych – **PPB**

wyrażone w m² z precyzją zapisu do 0,01 m².